



Tarif Honoraires 2024

VENTE

HABITATION ANCIEN

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 60 000€	5000 € TTC
De 61 000 à 120 000€	7000€ TTC
De 121 000€ à 300 000€	6%
+ de 300 000€	5%

TERRAINS

Prix de vente	Honoraires
De 61 000 à 120000 €	7 000€ TTC
+ de 121 000 €	6 %

Majoration éventuelle de 25 % pour des biens hors secteur, ou spécifiques (Immeubles locatifs, ventes par lots, propriétés, etc.)

SAS Bel Immobilier

2 Place, Bertin Boissin
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tel : 0466896045

Capital Social 8 000 €
RCS 819 310 51700019 - Carte prof : CPI 3002 2016 000 006 678
RCP MMA ENTREPRISE- N° : 04 66 89 60 45
Médiateur : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS





Tarif Honoraires 2024

LOCATION / RELOCATION

	Honoraires Propriétaire	Honoraires Locataire
Recherche de locataire, Visites, constitution de dossier, rédaction de bail	8€ TTC/ m2 (Forfait minimum 145€)	8€ TTC/ m2 (Forfait minimum 145€)
Etat des lieux	3€ TTC/ m2 (Forfait minimum 55€)	3€ TTC/ m2 (Forfait minimum 55€)
Locaux commerciaux Recherche de locataire, Visites, constitution de dossier Etat des lieux	1 mois de loyer (charges comprises)	1 mois de loyer (charges comprises)

GESTION LOCATIVE

Prestations		Tarifs
Gestion locative Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot	<ul style="list-style-type: none">• Suivi entretien courant• Quittancement• Aide à la déclaration fiscale• Révision annuelle du loyer	Jusqu'à 1000 € : 7 % HT (8,4 % TTC)
		De 10001 € à 2000€ : 6 % HT (7.2 % TTC)
		Au-delà de 2001 € : 5 % HT (6 % TTC)
Garantie des loyers impayés	<ul style="list-style-type: none">• Suivi des dossiers contentieux• Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion	2.8% TTC
Autres prestations	A la vacation	70 € HT (84 € TTC) horaire

SAS Bel Immobilier

2 Place, Bertin Boissin
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tel : 0466896045

Capital Social 8 000 €
RCS 819 310 51700019 - Carte prof : CPI 3002 2016 000 006 678
RCP MMA ENTREPRISE- N° : 04 66 89 60 45
Médiateur : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS

